

شركة خيارى الأمثل للمقاولات

خياري الأمثل





المعايير الهندسية تُترجم إلى إنجاز ملموس

خياري الأمثل

الشراكة المستدامة تصنع المستقبل

شريكك الأمثل في مجال الإنشاءات والبناء في المملكة

نحن شركة "خياري الأمثل للمقاولات"، نقدم لكم خبرة واسعة وحلولاً مبتكرة في مجال الإنشاءات، ونوفر لكم مشاريع متكاملة وفقًا لأعلى معايير الجودة والاحترافية نخلق بيئة تلبي تطلعاتكم وتساعدكم على تحقيق رؤيتكم



خياري الأمثل

الفهرس

نظرة عامة 05

الرؤية والرسالة والقيم 06

قيمنا الأساسية 07

الهيكل التنظيمي 08

خدماتنا 09

أبرز المشاريع 11

وثائق الشركة 33

تواصل معنا 39

خياري الأمثل

نظرة عامة

نحن شركة "خياري الأمثل للمقاولات" شركة سعودية متخصصة في المقاولات والإنشاءات. نهدف إلى تقديم حلول شاملة ومبتكرة تلبي أعلى معايير الجودة و تساهم في تنمية المجتمع وتضيف قيمة للمشاريع من خلال خدماتنا المتنوعة.



من الأساس إلى القمة



واجهة مثالية بجودة تدوم طويلاً



التشطيبات الخارجية

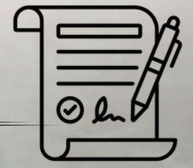
خياري الأمثل

رؤيتنا



أن نصبح الخيار الأول في مجال الإنشاءات في المملكة وأن نقدم حلولاً مبتكرة وعالية الجودة تتوافق مع طموحات عملائنا.

مهمتنا



نلتزم بتقديم خدمات متكاملة في مجال الإنشاءات، تجمع بين الجودة والتسليم في الوقت المحدد والاحترافية. نركز على بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا قائمة على الثقة، ونسعى جاهدين لتقديم حلول تلبي احتياجاتهم بأفضل تكلفة ممكنة.

جوهرنا



ابتكار حلول تلبي احتياجات عملائنا في الوقت المحدد وبأفضل تكلفة

خياري الأمثل

قيمنا الأساسية



الشفافية

نحافظ على أعلى معايير الشفافية في جميع مراحل عملنا لضمان ثقة عملائنا.

المسؤولية

نتخذ القرارات ونتحمل المسؤولية لتحقيق أفضل النتائج.

مصداقية

نبني علاقات طويلة الأمد مع عملائنا من خلال تقديم خدمات موثوقة ومتسقة.

جودة

نسعى جاهدين لتقديم أعلى مستويات الجودة في كل تفاصيل عملنا.

الهيكل التنظيمي

خياري الأمثل



المدير العام



إدارة الشؤون الإدارية والمالية

- مدير الموارد البشرية
  - أخصائي الموارد البشرية
- مدير الشؤون المالية
  - مدير المشتريات
    - محاسب
      - أمين مستودع
        - أمين الصندوق
- مدير الشؤون القانونية
  - أخصائي الشؤون القانونية

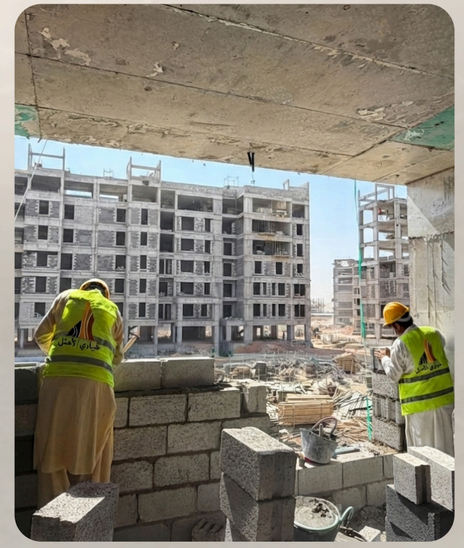


إدارة المشاريع

- مدراء مشاريع الصيانة والتشغيل
  - مدراء المواقع
    - مهندسين
      - مشرف فني
        - الفنيون
          - عامل
- مدير العقود
  - أخصائي العقود
- مشاريع التشييد
  - مدير مشروع
    - مدراء المواقع
      - مهندسين الموقع
        - مشرف فني
          - الفنيون
            - عامل
  - مدير المكتب الفني
    - مهندسين المكتب الفني

خياري الأمثل

خدماتنا



أعمال البناء والتشييد

نقدم حلولاً شاملة لبناء المباني السكنية بدءاً من التصميم وحتى التسليم



التطوير العقاري

إدارة وتطوير المشاريع العقارية لتحقيق حلول مستدامة



التشطيبات الداخلية والخارجية

تنفيذ أعمال التشطيب الداخلي والخارجي باحترافية عالية وفق أحدث المواصفات والمعايير



أعمال الترميم والتدعيم

تنفيذ وإدارة المشاريع السكنية والتجارية



الصيانة والتشغيل

صيانة وترميم المباني القديمة وتحديثها وفقًا للمعايير الحديثة

خياري الأمثل



خبرة تُساهم في بناء
مشاريع ناجحة

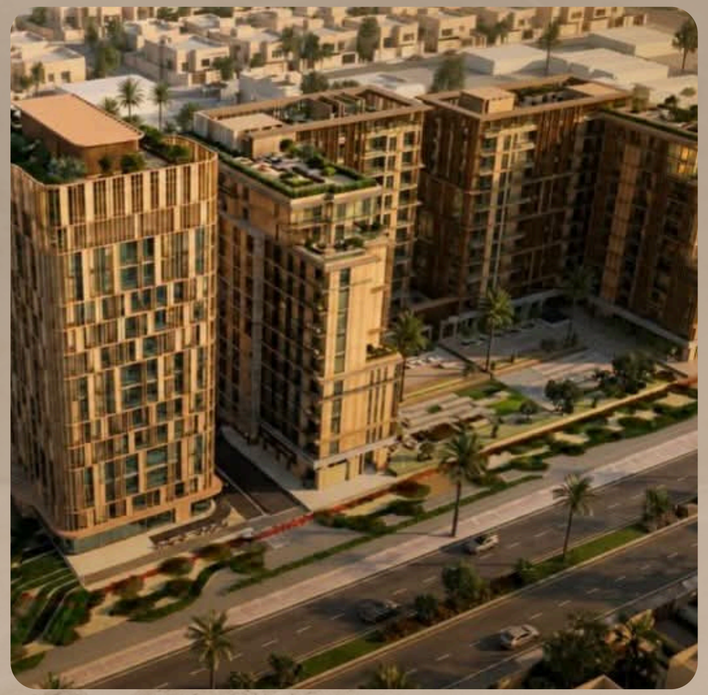


جودة تبني ثقة تدوم

خياري الأمثل

مشاريعنا







اسس برايم (B1&B2)

المطور / شركة أسس للتطوير العقاري / OSUS Real Estate)

المشروع : أسس برايم 164 | حي القيروان (مبنى 1 - مبنى 2)

نوع العقد: -----

الموقع: القيروان - الرياض

القيمة الإجمالية للمشروع: -----

تاريخ بدء المشروع:---------

نسبة الإنجاز: 1.5%

خياري الأمثل

صور موقع
اسس برايم







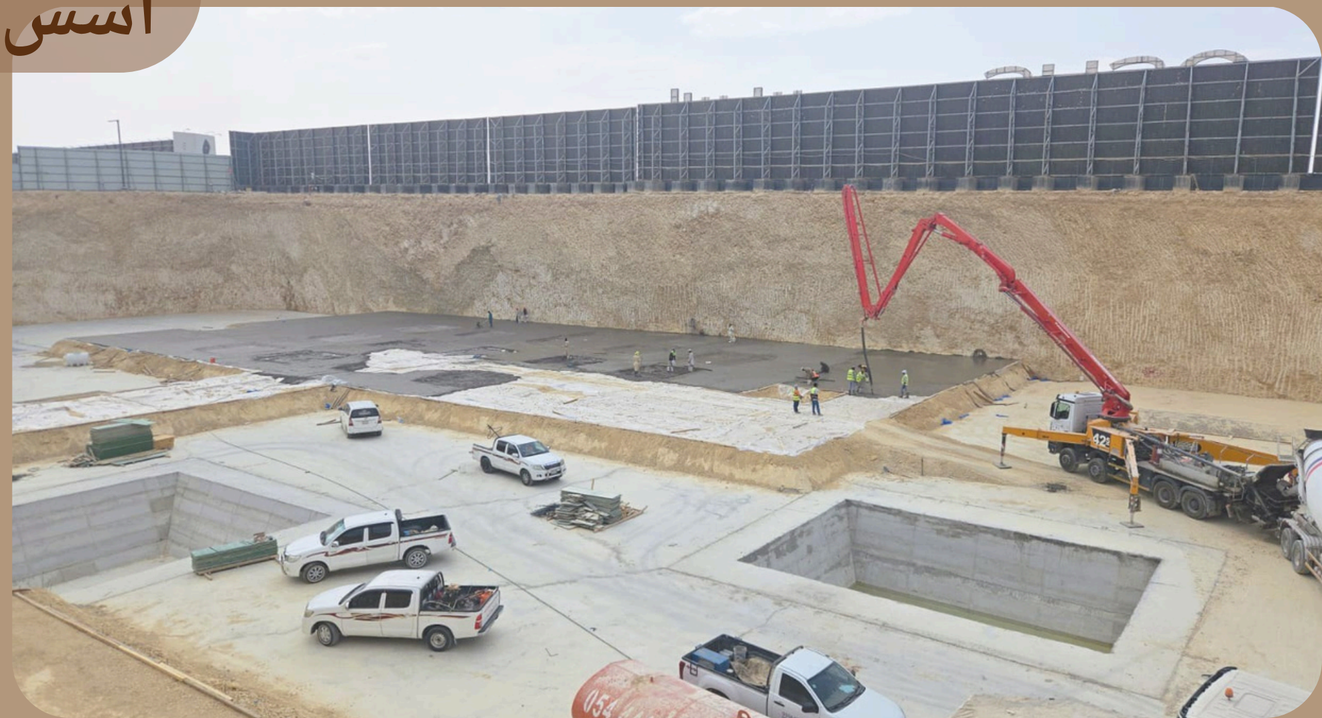






صور موقع
اسس برايم





خياري الأمثل

مشاريعنا



أبياتنا روز – الفرسان 2

المطور: شركة أبياتنا التطويرية
المكتب الاستشاري : مكتب راديان للاستشارات الهندسية

إجمالي المشروع: 144فيلا، نوع العقد: تسليم مفتاح

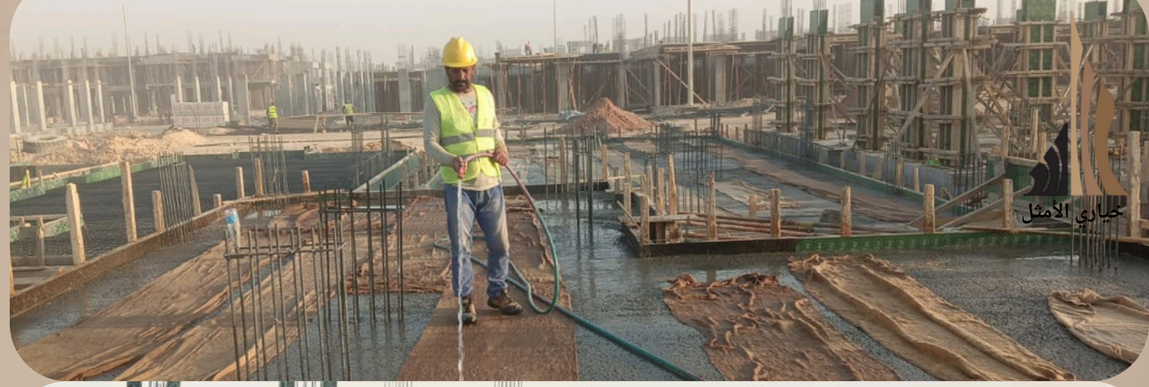
الموقع: حي الفرسان 2 – الرياض

القيمة الإجمالية للمشروع: 82 مليون ريال سعودي

تاريخ بدء المشروع: 22/09/2025

نسبة الإنجاز: 55 %







صور موقع
أبياتنا روز الفرسان2





خياري الأمثل

صور موقع
أبياتنا روز الفرسان2









خياري الأمثل

مشاريعنا



بنان - الفرسان 2

شركة بنان للتطوير العقاري

المكتب الاستشاري : مكتب زهير فايز ومشاركون للاستشارات الاستثمارية والهندسية
(Zuhair Fayez Partnership - ZFP)

وصف المشروع: مشروع إنشاء عمارتين سكنيتين يتكون المشروع من مبنيين منفصلين، حيث تتكون كل عمارة من دور أرضي و(7) أدوار متكررة، بالإضافة إلى ملحق علوي (Roof Annex) واجمالي مسطحات البناء 28,206 متر مربع

نوع العقد: تسليم مفتاح

الموقع: بنان - حي الفرسان - الرياض

القيمة الإجمالية للمشروع: 21 مليون ريال سعودي

تاريخ بدء المشروع: 01/02/2026

نسبة الإنجاز: 40%





صور موقع
بنان الفرسان 2









صور موقع
بنان الفرسان 2





خياري الأمثل

مشاريعنا



فلوة - الفرسان 1

المطور: شركة تمام العقارية
المكتب الاستشاري:مكتب المدينة للاستشارات الهندسية

إجمالي المشروع: 47 فيلا، نوع العقد: تسليم مفتاح

الموقع: الفلوة - حي الفرسان - الرياض

القيمة الإجمالية للمشروع: 27 مليون ريال سعودي

تاريخ بدء المشروع: 01/11/2024

نسبة الإنجاز: مكتمل

خياري الأمثل





صور موقع
فلوة الفرسان1









خياري الأمثل

صور موقع
فلوة الفرسان1





خياري الأمثل





أسس متينة، نتائج استثنائية

خياري الأمثل

مشاريعنا



فلل غصون

المطور: شركة تمام العقارية
المكتب الاستشاري: شركة تترا للاستشارات المهنية

إجمالي المشروع: 24 فيلا، نوع العقد: تسليم مفتاح

الموقع: حي الجنادرية - الرياض

القيمة الإجمالية للمشروع: 17 مليون ريال سعودي

تاريخ بدء المشروع: 01/07/2024

نسبة الإنجاز: مكتمل









خياري الأمثل

صور موقع
فلل غصون









صور موقع
فلل غصون







مشاريعنا

خياري الأمثل

فلل عالى ريزيدنس - حي المرجان، الرياض

المطور: شركة وثير للتطوير العقاري

المكتب المصمم / الاستشاري المصمم: مكتب النسر للاستشارات الهندسية.(Al-Nasr Engineering Consultants)
المكتب الاستشاري: مكتب المختصر للاستشارات الهندسية

إجمالي المشروع: ١٢ فيلا، نوع العقد: أعمال التشطيب

الموقع: حي المرجان - الرياض

القيمة الإجمالية للمشروع: 8 مليون ريال سعودي

حالة المشروع : مكتمل

خياري الأمثل

صور موقع
فلل عالى ريزيدنس







خياري الأمثل





صور موقع
فلل عالى ريزيدنس



خياري الأمثل

مشاريعنا



فلل الشهداء

المالك: مالك خاص

إجمالي المشروع: 18 فيلا، نوع العقد: تسليم مفتاح

الموقع: حي الشهداء - الرياض

القيمة الإجمالية للمشروع: 22 مليون ريال سعودي

حالة المشروع: مكتمل

خياري الأمثل



مباني تمام السكنية

مساكن تمام (8)

شقق سكنية مصممة لتلبية احتياجات المستفيدين من الإسكان، بجودة بناء عالية وأسعار تنافسية.

الموقع: الرياض - حي القادسية

مساحة المشروع: اجمالي مسطحات البناء 7,216 متر مربع

حالة المشروع: مكتمل

خياري الأمثل



مباني الصفا السكنية

المطور: شركة صفا العقارية،
الاستشاري: شركة صفا للاستشارات الهندسية

إجمالي المشروع: 25 مبنى، نوع العقد: أعمال بناء

الموقع: الرياض

حالة المشروع: مكتمل

خياري الأمثل

وثائق الشركة

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

Company Registration Certificate
شهادة تسجيل الشركة

National Unified No : 7003801482
No. : 1010369136
Date : 1434/05/20 2013/04/01

Company's Trade Name: Company CHARKA KHIARI AL-MUTHAL LELMACCAN For Contracting (One Partner)
Company's type: Limited liability
Company's nationality: Saudi Arabia
Company's durtion:
Starting from: 1446/05/03 / 2024/11/05
Ending in: /
Head Quarter: 2085 al-rayyad 13225-7603 34
Telephone:
Postal Code: 13225
P.O Box:
Company's Activity: To view the CR activities please scan the QR code
Total Capital: 1,000,000 Saudi Riyals

Managers: 1 2
3 4
5 6
7 8
9 10
11 12
13 14
15 16

Manager / Managers Authorities: As stipulated in the company's contract

The Commercial registration department of city acknowledge: Riyadh
That this company has been registered in the registry of city: Riyadh
This commercial registration will be valid: 1451/05/03 H / 2029/09/12
By the ticket No: 241123633890
And Date: 1446/05/03 / 2024/11/05

To Verify The Information Of This Certificate Visit http://qr.mc.gov.sa يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على
MCgovSA www.mc.gov.sa المملكة العربية السعودية | Kingdom of Saudi Arabia | Riyadh 11162 الرياض | +966 11 294 4444

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل الشركة
Company Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٠٣٨٠١٤٨٢
رقم المنشأة : ١٠١٠٣٦٩١٣٦
التاريخ : ١٤٣٤/٠٥/٢٠ هـ

الاسم التجاري للشركة : شركة خياري الامثل للمقاولات (شخص واحد)
نوعها : ذات مسئولية محدودة
جنسيتها : سعودى
مدة الشركة :
تبدا من : ١٤٤٦/٠٥/٠٣ هـ
وتنتهي في :
مركزها الرئيسي : ٢٠٨٥، الامام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز الفرعي، ٧٦٠٣
هاتف :
الرمز البريدي : ١٣٢٢٥
ص. ب :
النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
ملكية الشركة : سعودية
رأس المال : ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المديرون : 1 2
3 4
5 6
7 8
9 10
11 12
13 14
15 16

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الرياض
بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : الرياض
وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٥١/٠٥/٠٣ هـ
بموجب الإيصال رقم : ٢٤١١٢٣٦٣٣٨٩٠
وتاريخ : ١٤٤٦/٠٥/٠٣ هـ

To Verify The Information Of This Certificate Visit http://qr.mc.gov.sa يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على
MCgovSA www.mc.gov.sa المملكة العربية السعودية | Kingdom of Saudi Arabia | Riyadh 11162 الرياض | +966 11 294 4444

وثائق الشركة

خياري الأمثل

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing
بلدي balady services
تنظيم منشآت المدن

شهـــادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

الدرجة الأولى

للمنشأة: شركة خياري الامثل للمقاولات

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد/ الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
	7003801482	31/03/2013	صالح عبدالعالي عجار النفيعي	مؤسسة فردية	سعودي	25000

بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني
	2024010783	01/10/2024	A-	82.35

أنشطة شهادة التصنيف	المجال	الأنشطة
	التشييد والبناء	الإنشاءات العامة للمباني السكنية الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق ...الخ) الإنشاءات العامة للمباني الحكومية إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع تمديد الانابيب بالمختلف انواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة إنشاء قنوات الري والصفي وأبراج تخزين المياه الرئيسية هدم وإزالة المباني وغيرها

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 30/12/2026
- تصدر هذه الشهادة الكترونيا وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن
عبدالرحمن بن أحمد العريني

3/2

ملحق الشهادة

الدرجة الأولى

اسم المنشأة: شركة خياري الامثل للمقاولات

الرقم الوطني الموحد /الترخيص: 7003801482

أنشطة شهادة التصنيف	المجال	الأنشطة
	التشييد والبناء	اعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية،صب القواعد والاساسات ،تمديد الاسلاك الكهربائية ،تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق ،تركيب وصيانة الأجهزة الأمنية،تركيب الادوات الصحية وصيانتها واصلاحها،تركيب انظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها واصلاحها،تمديدات انابيب الحريق وصيانتها واصلاحها،تمديدات انابيب الري وصيانتها واصلاحها،تركيب وصيانة المصاعد ،تركيب وإصلاح وصيانة الابواب الاوتوماتيكية ،تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية،تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء ،تسطيب المباني،تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب (الشرشوب) والدريزينات والسلالم والمطابخ الخشبية،تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب (الشرشوب) والدريزينات والسلالم والمطابخ الالمونيوم،تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب (الشرشوب) والدريزينات والسلالم والمطابخ المعدنية،تركيب الرخام،تركيب الحجر ،أعمال وتركيب الديكورات المختلفة،أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية،تركيب البيوت الزراعية،صناعة وتركيب النوافذ والأبواب،صناعة وتركيب المظلات،تنفيذ المياه ،تمديد انابيب النفط والغاز ،إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه،إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمصنخات،إنشاء وإقامة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات،سحب المياه الجوفية وتجفيف المواقع،تمديد اسلاك الاتصالات،تمديدات الشبكات،تركيب وتمديد شبكات التلفزيون والستلايت،تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات ،تركيب انظمة الاضاءة،تركيب وصيانة أجهزة السلامة المرورية،تركيب انظمة التدفئة بالكهرباء او الغاز او الزيت وصيانتها واصلاحها،تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها واصلاحها

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 30/12/2026
- تصدر هذه الشهادة الكترونيا وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن
عبدالرحمن بن أحمد العريني

خياري الأمثل

وثائق الشركة

وزارة الصناعة والثروة المعدنية
Ministry of Industry and Mineral Resources

ترخيص منشأة صناعية

رؤية VISION 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA

رقم الترخيص الصناعي:	4709090915	تاريخ الإصدار:	2026-02-26	تاريخ الانتهاء: 2027-09-22
رمز المنشأة الصناعية:	4709099498	الرقم الموحد:	7003801482	
اسم المنشأة الصناعية:	شركة خياري الامثل للمقاولات			
عنوان المنشأة الصناعية:	الرياض			

اسم السجل التجاري:	شركة خياري الامثل للمقاولات			
رقم السجل التجاري:	7003801482	نوع السجل التجاري:	ذات مسؤولية محدودة	رأس المال: 1,000,000

حالة المنشأة الصناعية: التأسيس — الإنشاء — الإنتاج

للاطلاع على تفاصيل الأنشطة الاقتصادية والمنتجات المرخصة، والبيانات التفصيلية، والاشتراطات والمتطلبات؛ يرجى مسح الرمز الإلكتروني

وزارة الصناعة والثروة المعدنية

غرفة الرياض
Riyadh Chamber

شهادة اشتراك
Membership Certificate

Membership No. :	18950	18950	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	13/11/2022	2022/11/13	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Second	الثانية	درجة العضوية :

Riyadh Chamber Certifies

تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن

شركة خياري الأمثل للمقاولات

Commercial Registration No.	1010369136	1010369136	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
Certificate Expires on	12/09/2029	2029/09/12	ينتهي سريان هذه الشهادة في

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط https://mybusiness.chamber.sa ، أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الالكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها اول محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.

الخدمات الإلكترونية E-SERVICES

E-Services Riyadh Chamber © الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمالي

920004565

وثائق الشركة

خياري الأمثل



خدمات بلدي balady services

أمانة منطقة الرياض RIYADH REGION MUNICIPALITY

رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity Licence
شركة خياري الامثل للمقاولات

License Expiry Date / تاريخ نهاية الترخيص	License Number / رقم الرخصة الموحد
1449/07/17	40092184803

Owner's Name / اسم المالك
شركة خياري الامثل للمقاولات

Owner's ID / رقم هوية المالك
7003801482

ISIC Classification / التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)
الإنشاءات العامة للمباني السكنية

Detailed Activity / النشاط التفصيلي
الإنشاءات العامة للمباني السكنية

Sub-Municipality / البلدية	Municipality / الأمانة
قطاع شرق مدينة الرياض	أمانة منطقة الرياض

Street / الشارع	District / الحي
الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز	إشبيلية

Sign's Area / مساحة اللوحة	Sign's Type / نوع اللوحة	Shop's Total Area / مساحة المحل الإجمالية
1	إرشادية	149 متر مربع

موقع المحل

للاطلاع على الأنشطة الإضافية وتفاصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع Code QR

Permit Expiry Date / تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number / رقم التصريح	Permits / التصاريح

مركز العناية بالعملاء 199040

Balady_cs

saudimomra

www.balady.gov.sa

QIWA

الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

شهادة التوطين

Certificate ID / رقم الشهادة
818460-86358508

تاريخ الإصدار: 23/08/2026 • تاريخ انتهاء الصلاحية: 23/11/2026

تاريخ التجديد/التحديث:	—
حالة الشهادة:	معتمدة
اسم المنشأة:	شركة خياري الامثل للمقاولات
رقم المنشأة:	1-2452503
رقم الترخيص:	—
الرقم الوطني الموحد:	7003801482
مستوى نطاقات الحالي:	اخضر مرتفع
نسبة التوطين:	% 18.6

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة أعلاه حققت متطلبات إصدار شهادة التوطين وضُنحت هذه الشهادة بناءً عن طلبها. أصدرت الشهادة إلكترونيًا ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع. امسح الرمز أعلى الصفحة للتحقق من صلاحية الشهادة.

QIWA

الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

شهادة نظام حماية الأجور

Certificate ID / رقم الشهادة
812210-69482517

تاريخ الإصدار: 14/09/2026 • تاريخ انتهاء الصلاحية: 14/10/2026

حالة الشهادة:	معتمدة
اسم المنشأة:	شركة خياري الامثل للمقاولات
رقم المنشأة:	1-2452503
رقم الترخيص:	—
الرقم الوطني الموحد:	7003801482

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد حققت نسبة الالتزام بضوابط برنامج حماية الأجور وقد تم منحها هذه الشهادة بناء على طلبها.
أصدرت الشهادة إلكترونيًا ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع. امسح الرمز أعلى الصفحة للتحقق من صلاحية الشهادة. هذه الشهادة لا تعفي عن تطبيق نظام الملاحظات على هذه المنشأة.

وثائق الشركة

خياري الأمثل



2:08 - 2026/9/22 ::MUQAWIL::

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة عضوية مقاول

تاريخ الإصدار: 22 Sep,2026

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن

شركة خياري الامثل للمقاولات

رقم العضوية : 1000004514

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعه و قد أعطى هذه الشهادة بناءا على ذلك

النشاط الأساسي للمقاول (*):

1 - أنشطة جمع النفايات ومعالجتها وتصريفها ، واسترجاع المواد
2 - تشييد المباني
3 - الهندسة المدنية
4 - أنشطة التشييد المتخصصة
5 - أنشطة تقديم الخدمات للمباني وتجميل المواقع

تاريخ نهاية العضوية September 24, 2027

الرجاء التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط https://muqawil.org

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تظل ملكا للهيئة و يجب إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968

جميع الحقوق محفوظة للهيئة السعودية للمقاولين

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

الهيئة السعودية للمقاولين

رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني : info@sca.sa
sca.sa

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 6630 طريق الأمير سعود بن جلوي - النرجس
الرياض 13336 - 4082 RAJA4082
المملكة العربية السعودية

رؤية VISION 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA

https://muqawil.org/ar/nvt/consumer/print_cert 1/1

gosi
التأمينات الاجتماعية
Social Insurance

التاريـــــخ: 03/10/2026
الموافـــــق: 1448/04/22
رمز الشهادة: 121732601

شهادة

اسم المنشأة	شركة خياري الامثل للمقاولات		
اسم صاحب العمل			
رقم الاشتراك	506595436	الرقم الوطني الموحد	7003801482
العنوان	الرياض السعودية 13225		

	عدد المشتركين السعوديين النشطين	عدد المشتركين غير السعوديين النشطين	المجموع
رقما	22	99	121
كتابة	اثنان و عشرون مشتركا	تسعة و تسعون مشتركا	مائة و واحد و عشرون مشتركا

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ1445/12/26 هـ .

لا تشمل هذه الشهادة المشتركين المعلقين.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1448/07/24 هـ.

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم

تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.

800 124 3344
gosi.gov.sa

المملكـة العربيـة السعوديـة، الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622- 8308 Al Wizarat 3795

100241123655193

TIN	3126555737	الرقم المميز	
Certificate No.	100241123655193	رقم الشهادة	
Certificate date	17/11/2024	تاريخ الشهادة	

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2024/12/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/12/2024 AD

Taxpayer Name	شركة خياري الامثل للمقاولات	اسم المكلف
VAT Registration Number	312655573700003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2024/12/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض ،اشبيلية ،الامام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز الفرعي ،13225	عنوان المكلف
CR / License/ Contract / ID No.	1010369136	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد /الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT,Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

ضريبة القيمة المضافة VAT

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa

وثائق الشركة

خياري الأمثل

D-U-N-S® Registered™ Certificate

Company Name: COMPANY CHARKA KHIARI AL-MUTHAL LELMACCAN FOR CONTRACTING (ONE PARTNER)

Address: Building No. 2085 Imam Abdullah Bin Saud Bin Abdul Aziz Street, Ishbiliyah, Riyadh, 13225, Riyadh, Saudi Arabia

Place of Issue: Saudi Arabia

Business Registration Number: 1010369136

D-U-N-S® Number: 44-899-2918

Validity: From 29-Apr-26 to 28-Apr-27
One Year Subscriber

Dun & Bradstreet Saudi Arabia Ltd

"The fact that this business is a member of DUNS® Registered™ should not be construed as suggesting that credit or any other financial or business transaction should be approved, denied, restricted or delayed. It only signifies the business had submitted sufficient information to be a DUNS® Registered™ member.

Certificate of Registration

KHIARY EL AMSAL COMPANY
(MY BEST CHOICE CONTRACTING COMPANY)

SAUDI ARABIA, RIYADH, ISHBILIYA, P.O. BOX: 2085

has been assessed and Certified by Otabu Certification Pvt. Ltd.
as meeting the requirements of:

ISO 9001:2015
Quality Management System

For the following scope of activities:

CONSTRUCTION OF BUILDINGS AND ROADS, STREETS AND SIDEWALKS, CONSTRUCTION OF SEWAGE STATIONS AND PROJECTS, SEWAGE NETWORKS, PUMPS AND WATER LINES, MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORK, OPERATION AND MAINTENANCE OF PUBLIC GARDENS AND PARKS. MANPOWER SUPPLY FOR CLEANING, MAINTENANCE AND OPERATION

Date of Initial Registration: 27 April 2026
Date of this Certificate: 27 April 2026
Certificate Expiry: 26 April 2029
(subject to the company maintaining its system to the required standard)

1st Surveillance Due: 26 April 2027
2nd Surveillance Due: 26 April 2028
Issue & Revision No: 01 & NA

Certificate No:- 0427Q576726
To Verify this Certificate please visit at www.otabucert.com

Dr. Anita Gupta
(Managing Director)

"Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audit on or before due date (in case surveillance audit is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawal). "This Certificate of Registration remains the Property of Otabu Certification Pvt. Ltd. and shall be returned immediately upon request.

Email:- info@otabucert.com website:-www.otabucert.com

Certificate of Registration

KHIARY EL AMSAL COMPANY
(MY BEST CHOICE CONTRACTING COMPANY)

SAUDI ARABIA, RIYADH, ISHBILIYA, P.O. BOX: 2085

has been assessed and Certified by Otabu Certification Pvt. Ltd.
as meeting the requirements of:

ISO 14001:2015
Environmental Management System

For the following scope of activities:

CONSTRUCTION OF BUILDINGS AND ROADS, STREETS AND SIDEWALKS, CONSTRUCTION OF SEWAGE STATIONS AND PROJECTS, SEWAGE NETWORKS, PUMPS AND WATER LINES, MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORK, OPERATION AND MAINTENANCE OF PUBLIC GARDENS AND PARKS. MANPOWER SUPPLY FOR CLEANING, MAINTENANCE AND OPERATION

Date of Initial Registration: 27 April 2026
Date of this Certificate: 27 April 2026
Certificate Expiry: 26 April 2029
(subject to the company maintaining its system to the required standard)

1st Surveillance Due: 26 April 2027
2nd Surveillance Due: 26 April 2028
Issue & Revision No: 01 & NA

Certificate No:- 0427E576826
To Verify this Certificate please visit at www.otabucert.com

Dr. Anita Gupta
(Managing Director)

"Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audit on or before due date (in case surveillance audit is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawal). "This Certificate of Registration remains the Property of Otabu Certification Pvt. Ltd. and shall be returned immediately upon request.

Email:- info@otabucert.com website:-www.otabucert.com

Certificate of Registration

KHIARY EL AMSAL COMPANY
(MY BEST CHOICE CONTRACTING COMPANY)

SAUDI ARABIA, RIYADH, ISHBILIYA, P.O. BOX: 2085

has been assessed and Certified by Otabu Certification Pvt. Ltd.
as meeting the requirements of:

ISO 45001:2018
Occupational Health & Safety Management System

For the following scope of activities:

CONSTRUCTION OF BUILDINGS AND ROADS, STREETS AND SIDEWALKS, CONSTRUCTION OF SEWAGE STATIONS AND PROJECTS, SEWAGE NETWORKS, PUMPS AND WATER LINES, MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING WORK, OPERATION AND MAINTENANCE OF PUBLIC GARDENS AND PARKS. MANPOWER SUPPLY FOR CLEANING, MAINTENANCE AND OPERATION

Date of Initial Registration: 27 April 2026
Date of this Certificate: 27 April 2026
Certificate Expiry: 26 April 2029
(subject to the company maintaining its system to the required standard)

1st Surveillance Due: 26 April 2027
2nd Surveillance Due: 26 April 2028
Issue & Revision No: 01 & NA

Certificate No:- 0427O576926
To Verify this Certificate please visit at www.otabucert.com

Dr. Anita Gupta
(Managing Director)

"Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audit on or before due date (in case surveillance audit is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawal). "This Certificate of Registration remains the Property of Otabu Certification Pvt. Ltd. and shall be returned immediately upon request.

Email:- info@otabucert.com website:-www.otabucert.com

خياري الأمثل



تواصل معنا

لنبني رؤيتك معًا

https://alkhiaralamithil.com.sa

info@alkhiaralamithil.com.sa

0550590592

0550590591 / 0112408600

الرياض شارع الامام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز - حي اشبيلية RFBA 2085